



Публична покана по чл. 4 от ПМС № 80/09.05.2022 г.

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

РАЗДЕЛ 1: ДАННИ ЗА КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт

Официално наименование: КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ ЕООД		
Адрес: ИЛИЕНСКО ШОСЕ № 8		
Град: София	Пощенски код: 1220	Държава: Република България
За контакти: Лице/а за контакт: Ралица Сеизова	Телефон: 029266017	
Електронна поща: ralitza.seizova@kammarton.com	Факс:	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) https://www.kammarton.com		

I.2) Вид на крайния получател и основна дейност/и

<input checked="" type="checkbox"/> търговско дружество <input type="checkbox"/> юридическо лице с нестопанска цел <input type="checkbox"/> друго (моля, уточнете):	<input type="checkbox"/> обществени услуги <input type="checkbox"/> околна среда <input type="checkbox"/> икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> здравеопазване <input type="checkbox"/> настаняване/жилищно строителство и места за отдых и култура <input type="checkbox"/> социална закрила <input type="checkbox"/> отдых, култура и религия <input type="checkbox"/> образование <input checked="" type="checkbox"/> търговска дейност <input type="checkbox"/> друго (моля, уточнете):
---	--

РАЗДЕЛ II.: ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

II.1) Описание

II.1.1) Обект на процедурата и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

„Изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници“ <i>(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата процедура)</i>		
(а) Строителство <input checked="" type="checkbox"/>	(б) Доставки <input type="checkbox"/>	(в) Услуги <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input type="checkbox"/> Рехабилитация, реконструкция <input checked="" type="checkbox"/> Строително-монтажни работи	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Наем за машини и оборудване <input type="checkbox"/> Комбинация от изброените <input type="checkbox"/> Други (моля, пояснете)	Категория услуга: № <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Място на изпълнение на строителството: Промислена / търговско – складова / сграда на Каммартон България ЕООД, гр.Стара Загора. Местоположение на сградата: ПИ с идентификатор №68850.522.456, обл. Стара Загора, общ.Стара Загора, гр. Стара Загора, кв. "Индустриален", ул. "Промислена", 6006. код NUTS: BG344	Място на изпълнение на доставка: код NUTS: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Място на изпълнение на услугата: код NUTS: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
II.1.2) Описание на предмета на процедурата: „Изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници“ Изпълнение на процедурата включва строително-монтажни работи във вид, количества и обем съгласно подробния Инвестиционен проект и Количествени сметки, приложения към настоящата документация.		
II.1.3) Общ терминологичен речник (CPV):		

(Посочва се кодът по CPV на предмета на процедурата, включително за всички обособени позиции, когато е приложимо)

Основен код: 45000000-7 Строителни и монтажни работи

Допълнителни кодове във връзка с отделните мерки:

45321000-3 Топлоизолационни строителни работи -

45421130-4 Монтажни работи на врати и прозорци

45331220-4 Строителни и монтажни работи на климатични тръбопроводни инсталации

45317000-2 - Други монтажни работи на електрически инсталации, неклассифицирани другаде

45261410-1 - Работи по изолации на покривни конструкции

45261215-4 - Работи по покриване на покриви със слънчеви панели

II.1.4) Обособени позиции: да ☐ не X

Ако да, офертите трябва да бъдат подадени (отбележете само едно):

само за една обособена позиция <input type="checkbox"/>	за една или повече обособени позиции <input type="checkbox"/>	за всички обособени позиции <input type="checkbox"/>
--	--	---

II.2) Количество или обем на обекта на процедурата

Общо количество или обем (включително всички обособени позиции, когато е приложимо)

Предметът на процедурата включва строително-монтажни работи във вид, количества и обем съгласно приложения подробен Инвестиционен проект и Количествени сметки. Пълна и изчерпателна информация за видовете, обем и количества строителни и монтажни работи се съдържа в Количествените сметки и Инвестиционен проект – Приложения към настоящата публична покана.

Обща прогнозна стойност на поръчката без ДДС:

За Мярка 1: Топлинно изолиране на външни стени: 73 504,30 лв. без ДДС

За Мярка 2: Подмяна на външни прозорци и врати: 90 272,25 лв. без ДДС

За Мярка 3: Топлинно изолиране на покрив: 146 684,95 лв. без ДДС

За Мярка 4: Система за отопление - Енергоспестяваща мярка за подмяна на ВОИ: 155 940 лв. без ДДС

За Мярка 5: Подмяна на осветление: 14 135,20 лв. без ДДС

За Мярка 6: Мярка по оползотворяване на енергия от възобновяем източник - Фотоволтаична система: 72 799,67 лв. без ДДС

Прогнозна стойност в лева, без ДДС (когато е приложимо)

553 336,37 лв. /петстотин петдесет и три хиляди триста тридесет и шест лева и 0,37 ст./

II.3) Срок на договора

Срок за изпълнение в месеци: до 9 /девет/ календарни месеца, **но не по-късно от срока на действие на договора за безвъзмездна финансова помощ – 30.06.2026 г.** Срокът за изпълнение започва да тече след подписване на договора, одобрение на инвестиционния проект от съответните държавни институции и изпращане на уведомление за стартиране на изпълнението от Възложителя към Изпълнителя.

РАЗДЕЛ III: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия, свързани с изпълнението на предмета на процедурата

III.1.1) Изискуеми гаранции *(когато е приложимо)* **неприложимо**

Гаранция за добро изпълнение *(не повече от 5 на сто от стойността на договора за изпълнение):*

.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за изпълнение.

III.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат

Договорът се финансира по проект № BG-RRP-4.021-0006-C01 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА ТЪРГОВИЯТА“, финансиран по процедура BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ със средства, предоставени от Механизма за възстановяване и устойчивост, Национален план за възстановяване.

Плащането по договора ще се извърши както следва:

- Авансово плащане в размер на 30% от общата цена за строителство, дължимо в срок до 60 календарни дни след подписване на договор, уведомление за стартиране на изпълнението от Възложителя към Изпълнителя и издаване на фактура.
- Окончателно плащане в размер на 70% от общата цена за строителство, дължимо в срок до 60 календарни дни—при кумулативно изпълнение на следните условия:

надлежно подписан от страните Окончателен приемо-предавателен протокол за завършени и приети, без забележки от страна на Възложителя, СМР;

декларации за съответствие и сертификат за произходи и качество на вложените материали, отговарящи по съдържание и вид на изискванията на приложимото законодателство.

гаранционни карти (сертификати), инструкции и други във връзка с гаранцията на влаганите материали и извършените СМР.

фактура, издадена съгласно изискванията на данъчното законодателство.

III.1.3) Други особени условия (когато е приложимо) да ☒ не ☐

Ако да, опишете ги:

Основания за задължително отстраняване на основание чл. 11, ал. 4 от ПМС № 80/09.05.2022 г. във вр. с чл.54, ал.1 от ЗОП: Крайният получател отстранява кандидат, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;
2. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;
3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.
4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;
5. е установено, че:
 - а) е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор;
 - б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Офертата се подава в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 /ИСУН2020/. Оферта може да подават всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения.

Кандидатът в процедурата има право да представи само една оферта. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта. Кандидатите могат да допълват своите оферти в рамките на определения срок за подаване на оферти. Офертите за участие в процедурата се изготвят на български език. Когато кандидатите са юридически лица, изискванията на чл.11, ал. 4, т. 2 от ПМС №80/2022г. се прилагат за лицата, които имат право да управляват и/или да представляват кандидата.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията по чл.11, ал. 4, т. 2 от ПМС №80/2022г. се доказва за всяко от лицата,

включени в обединението участник Когато кандидатът предвижда участието на подизпълнители, изискванията на чл.16, ал. 5 и ал. 6 от ПМС №80/2022г. се прилагат и за подизпълнителите. Договорите не могат да се сключват с кандидати, които са не отговарят на изискванията на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от ПМС 80/2022 г.

- Изпълнителят трябва да пази от повреждане съществуващата инфраструктура и сгради по пътя към обекта.

- Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в договорените гаранционни срокове и съгласно предложените от него условия.

- Оферти, съдържащи ценови предложения, надвишаващи прогнозната стойност ще бъдат отстранявани от участие в процедурата за избор на изпълнител. Изисквания към гаранционната поддръжка:

Гаранционният срок на изпълнените СМР на обекта не трябва да е по-малък от посочените в чл. 20, ал.(3) и ал.(4) от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, изм. и доп. ДВ. бр.89 от 12 Ноември 2019г.

В рамките на срока за подаване на оферти всички потенциални кандидати следва задължително да извършат физически оглед на мястото на изпълнение на предмета на поръчката с оглед на факта, че се допуска да се предложат и подобри характеристики на предложените материали от посоченото в минималните изисквания на Образца на офертата, в раздел „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“. Осигурява се достъп на всяко заинтересовано лице в работните дни от 09:00 – 16:00 часа и след предварително насрочена среща с лицето за контакт, посочено в раздел I.1) от Публичната покана. За всеки извършен оглед следва да се съставя протокол. С подписване на протокола за оглед Кандидатът се съгласява с условията на Възложителя. Лицата, поискали и на които е осигурен достъп до мястото на изпълнение на договора, ще се вписват в Регистър.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Правен статус

Изискуеми документи:

1. Документ за регистрация или документ за издаден Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец (ако участникът е вписан в Търговския регистър тези обстоятелства се проверяват служебно); копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; копие от решение за регистрация и актуално състояние за юридически лица с нестопанска цел. За чуждестранно лице - документ за регистрация съобразно националното му законодателство или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установено - в официален превод, извършен от заклет преводач. За обединение – документ за учредяване и документ, от който да е видно как е разпределено участието в изпълнението и кой представлява обединението. За дружества, регистрирани по реда на ЗЗД – удостоверение от регистър Булстат.
2. Декларация по чл. 16, ал. 1, т. 1 от ПМС № 80/09.05.2022 г.
3. Други документи (ако е приложимо).

III.2.2) Икономическо и финансово състояние по чл. 7, ал. 11 от ПМС № 80/09.05.2022 г. (когато е приложимо)

Изискуеми документи и информация:	Минимални изисквания:
<p>Отчет за приходите и разходите (когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която кандидатът е установен)* за последните 3 /три/ приключени финансови години, в зависимост от датата, на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си.</p> <p>* не се изисква представянето на документи, които са публично достъпни и надлежно обявени</p>	<p>Кандидатът следва да е реализирал общ оборот (нетни приходи от продажби) от дейността си за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от два пъти прогнозната стойност на поръчката.</p>

III.2.3) Технически възможности и/или квалификация по чл. 7, ал. 13 от ПМС № 80/09.05.2022 г. (когато е приложимо)

Изискуеми документи и информация:	Минимални изисквания:
<p>1. Валидно удостоверение за вписване или еквивалент.</p> <p><i>В случай на подизпълнители, същите трябва да имат регистрация в ЦПРС за съответната група и категория в зависимост от дейностите, които ще изпълняват или еквивалент.</i></p>	<p>1. Кандидатът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя с право да изпълнява строежи от категорията на строежа, който е предмет на процедурата – най-малко пета категория или еквивалентен регистър, съгласно законодателството на страната, в</p>

	която участникът е установен или осъществява дейността си.
2. Списък на персонала (по приложения към публичната покана образец), придружен от документи, доказващи изискуемата професионална компетентност (например, диплом за завършено образование, удостоверения, сертификати за преминати обучения и квалификационни курсове и др. под. удостоверяващи съответствие с минималните изисквания).	<p>2. Кандидатът следва да разполага с персонал, който ще отговаря за изпълнението, в минимален състав, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Технически ръководител“: да притежава диплома/и от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" или средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство", "Техника", или еквивалентно, а за чуждестранните лица – наличие на еквивалентно образование, признато при условията на чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ . - „Координатор/Отговорник по безопасност и здраве“, за изпълнение на дейностите по Наредба 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР: да е преминал обучение по здравословни и безопасни условия на труд. <p>Забележка: Двете позиции не могат да се съвместяват от едно и също лице.</p>
3. Валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ , съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията със застрахователна сума не по-малко от 70 000 лева за отделно застрахователно събитие или еквивалентен документ, съгласно минималното изискване на Възложителя.	3. Кандидатът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалента застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство (съгласно чл. 171а от ЗУТ) - със застрахователна сума не по-малко от 70 000 лева за отделно застрахователно събитие или еквивалент.

РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА

IV.1) Критерий за оценка на офертите

Икономически най-изгодна оферта съгласно един от следните критерии: (моля, отбележете приложимото)	
най-ниска цена	<input type="checkbox"/>
ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, включително разходите за целия жизнен цикъл	<input type="checkbox"/>
оптимално съотношение качество – цена	X
<input type="checkbox"/> показатели, посочени в Методиката за оценка	
Показатели 1. Предложена цена 2. Срок на изпълнение	Тежест 40% 60%

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Номер на договора за финансиране: BG-RRP-4.021-0006-C01
IV.2.2) Срок за подаване на оферти Дата: 22.08.2025 (dd/mm/yyyy) Ще се приемат оферти до изтичане на посочената крайна дата. Офертите се подават чрез Информационната система за Механизма (ИСМ) - Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020), раздел „Национален план за възстановяване и устойчивост“.
IV.2.3) Интернет адреси, на които може да бъде намерена поканата:
1. https://www.kammarton.com (интернет адреса на крайния получател – бенефициент по програмата) 2. http://www.eufunds.bg - интернет адрес на Единния информационен портал на Структурните фондове на ЕС

IV.2.5) Срок на валидност на офертите

До 90 дни (от крайния срок за получаване на оферти)

РАЗДЕЛ V: СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЪДЪРЖАТ ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А. Документи, удостоверяващи правния статус на кандидата по т.ІІІ.2.1. от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.1.):

1. Документ за регистрация или документ за издаден Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец (ако участникът е вписан в Търговския регистър тези обстоятелства се проверяват служебно); копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; копие от решение за регистрация и актуално състояние за юридически лица с нестопанска цел. За чуждестранно лице - документ за регистрация съобразно националното му законодателство или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установено - в официален превод, извършен от заклет преводач. За обединение – документ за учредяване и документ, от който да е видно как е разпределено участието в изпълнението и кой представлява обединението. За дружества, регистрирани по реда на ЗЗД – удостоверение от регистър Булстат.
2. Декларация по чл. 16, ал. 1, т. 1 от ПМС № 80/09.05.2022 г.;
3. Други документи (ако е приложимо).

Б. Документи, доказващи икономическото и финансовото състояние на кандидата по т. ІІІ.2.2 от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.2.):

1. Отчет за приходите и разходите (когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която кандидатът е установен)* за последните 3 /три/ приключени финансови години, в зависимост от датата, на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си.

* не се изисква представянето на документи, които са публично достъпни и надлежно обявени

В. Документи, доказващи, техническите възможности и/или квалификацията на кандидата по т.ІІІ.2.3 от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.3.):

1. Валидно удостоверение за вписване или еквивалент.
В случай на подизпълнители, същите трябва да имат регистрация в ЦПРС за съответната група и категория в зависимост от дейностите, които ще изпълняват или еквивалент.
2. Списък на персонала (по приложения към публичната покана образец), придружен от документи, доказващи изискуемата професионална компетентност (например, диплом за завършено образование, удостоверения, сертификати за преминати обучения и квалификационни курсове и др. под. удостоверяващи съответствие с минималните изисквания).
3. Валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията със застрахователна сума не по-малко от 70 000 лева за отделно застрахователно събитие или еквивалентен документ, съгласно минималното изискване на Възложителя.

Г. Други изискуеми от кандидата документи:

1. Оферта;
2. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие *(ако кандидатът е декларирал, че ще ползва подизпълнители)*;
3. Документи по т.А.1, А.2, Б, В за подизпълнителите;
4. Други документи и доказателства *(посочват се от крайния получател)*:
 - а) КСС по образец /образец 1/

РАЗДЕЛ VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1. До 4 календарни дни преди изтичането на срока за подаване на офертите заинтересованите лица могат да поискат писмено от крайния получател разяснения по документацията за участие. Крайният получател е длъжен да отговори в 3-дневен срок от датата на постъпване на искането.
2. Разясненията се публикуват в ИСМ-ИСУН 2020, раздел НПВУ.
3. Крайният получател може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, да иска разяснения относно офертата и представените към нея документи, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.
4. Към документацията се прилага: Инвестиционен проект.